


RIDICARE TOPOGRAFICA



STR. GODRI FERENC, BLOC 5.

 PLANSHOW S.R.L.	SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel. +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro	Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc, nr. 19, bl. 5	Pr. nr. 20 / 2019 Faza: D.A.L.I.
Titlu proiect:	Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gödri Ferenc, Sc. A, B, C, D, E - Faza D.A.L.I. -		

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

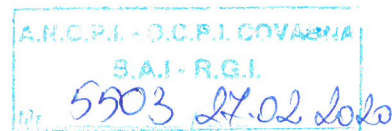
INTRAVILAN SF. GHEORGHE, STR GÖDRI FERENC NR. 19

BENEFICIAR:

MUN. SF. GHEORGHE – SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2

EXECUTANT:

Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT SF. GHEORGHE**

Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	
SF. GHEORGHE	Gödri Ferenc	19	5	A, B, C, D, E		CF 41072, 41080, 41073, 41079, 41074 (I)

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP									
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5			

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
LUFFY	VILMOS	1	6	9	0	3	2	9	1	4	1

- **Număr file documentație:** _____
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** 14
- **Conținutul documentației:**

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, reprezentat de **Antal Árpád András**, primar, domiciliat în mun. Sf. Gheorghe, str. Vanatorilor nr. 65, legitimat cu CI seria KV, nr., CNP 1750810141059, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în intravilanul MUN. SF. GHEORGHE, Strada Gödri Ferenc nr. 19, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara a suprafeței terenului rezultată din măsurători de **1113 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștință tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI,
- ☒ imobilul **nu se afla în litigiu**/ se afla în litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate LUFFY VILMOS/ autorizație categoria B, serie RO-CV-F nr. 0005 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CU, extras CF în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurători.

Data: ianuarie 2020.

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila

Luffy Vilmos

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Sf. Gheorghe, str. Gödri Ferenc nr. 19

2. Tipul lucrării:

RIDICARE TOPOGRAFICĂ ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARE DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚĂ SITUAT PE STR. GÖDRI FERENC NR. 19

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul luat în studiu este situat în zona centrală al municipiului Sf. Gheorghe, zonă sistematizată, si este înscris în CF 41072, CF 41080, CF 41073, CF 41079 și CF 41074 Sf. Gheorghe sub nr cad 41072, 41080, 41073, 41079 respectiv 41074, jud. Covasna, având următoarele vecinătăți:

Imobil cu nr top 95/3 (mun. Sf. Gheorghe) la Nord, str. Tavaszy Sándor la Est, imobil cu nr top 134/7/1, 134/10/2/1 la Sud și imobil cu nr cad la Vest.

Imobilul în cauză are suprafață reală de 1113 mp, având ca proprietar tabular pe Statul Român dobândit prin Lege, iar Primăria mun. Sf. Gheorghe are drept de administrare operativă.

Pe terenul în cauză există construcția bloc locuințe nr. 5 cu cinci scări A, B, C, D, E (S+P+3E) din cărămidă.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- materializarea prin picheți metalici a zece puncte de stații, care au fost determinate in Sistem "Stereo'70",
- măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii polare din punctele de stații ale rețelei de poligonație închisă, prin care s-au radiat 212 de puncte,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200 și Geofennel FTS102
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Data întocmirii: februarie 2020

Semnătura și ștampila



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41072 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4542
Ziua	20
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079389800

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 23661

Nr. topografic: 96/a/1/1/1, 96/a/2/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41072	208	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 41072-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 23661-C1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39534 / 17/12/2019		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 165/208 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23661/Sfântu Gheorghe, inscrista prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5693)	A1
B3	drept de administrare operativa asupra cotei de 184/208 parte din A.1 in favoarea : 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23661/Sfântu Gheorghe, inscrista prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5693)	A1
Lege nr. 18, din 01/01/1991;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/26 1) OLASZ SZOBOLCS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23661/Sfântu Gheorghe, inscrista prin incheierea nr. 7946 din 08/08/2005; (provenita din conversia CF 5693)	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 212, din 12/02/2008 emis de NP Szen Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/208 1) S.C. CLEANTECH S.R.L. SF.GHEORGHE , CIF:14452146 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23661/Sfântu Gheorghe, inscrista prin incheierea nr. 12015 din 04/04/2014; teren aferent apartamentului nr.II A	A1

C. Partea III. SARCINI .

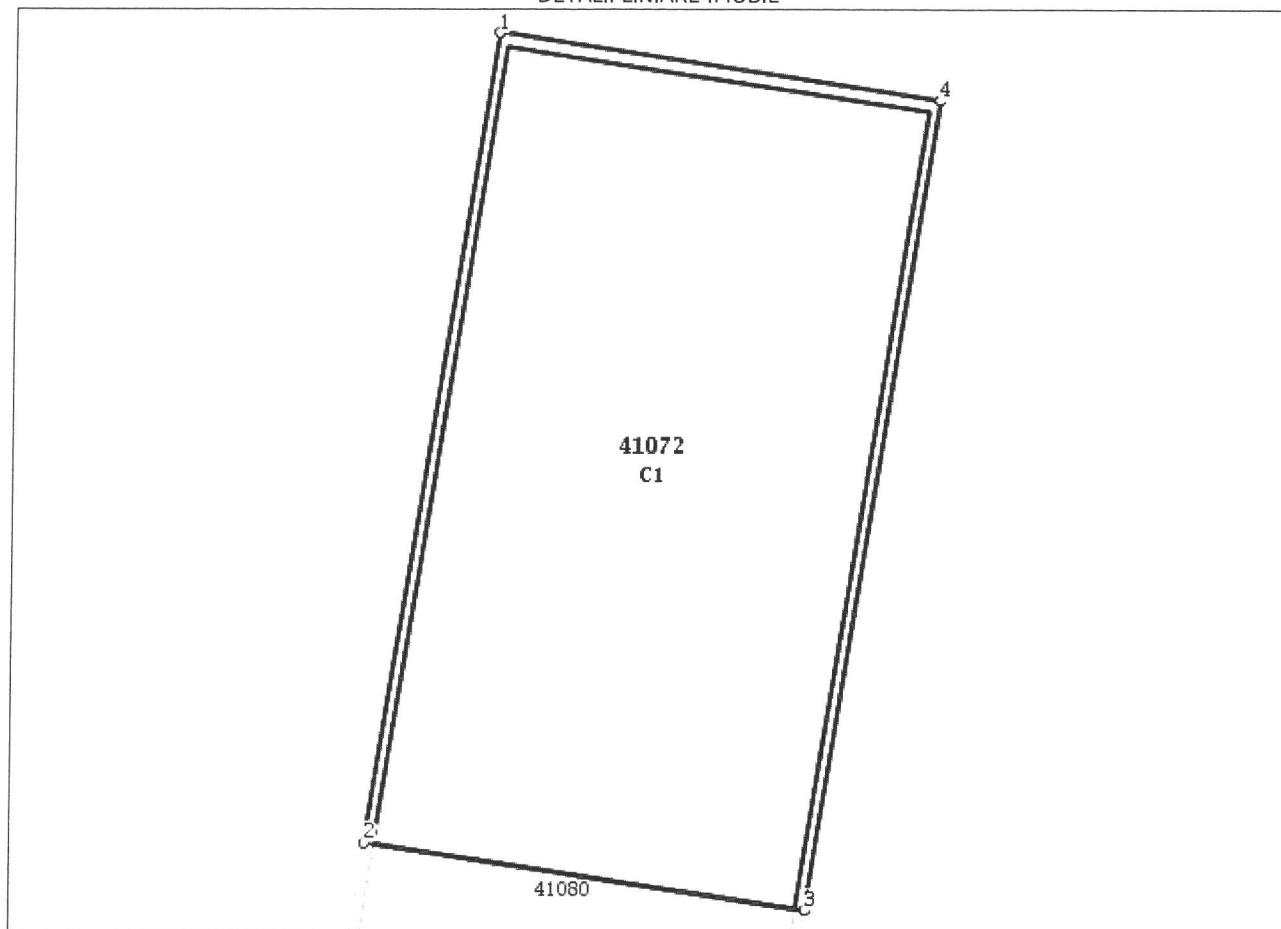
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41072	208	CONSTRUCTIA C1 IN CF 23661-C1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.504
2	3	10.671
3	4	19.504
4	1	10.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2020, 09:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41073 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4543
Ziua	20
Luna	02
Anul	2020



100079389798

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25246

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Bl. 5, Sc. C, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41073	207	Teren neimprejmuț; Construcția C1 înscrisă în CF 41073-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39540 / 17/12/2019		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25246/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5695)	A1
B3	iar dreptul de administrare operativă în favoarea 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25246/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5695)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

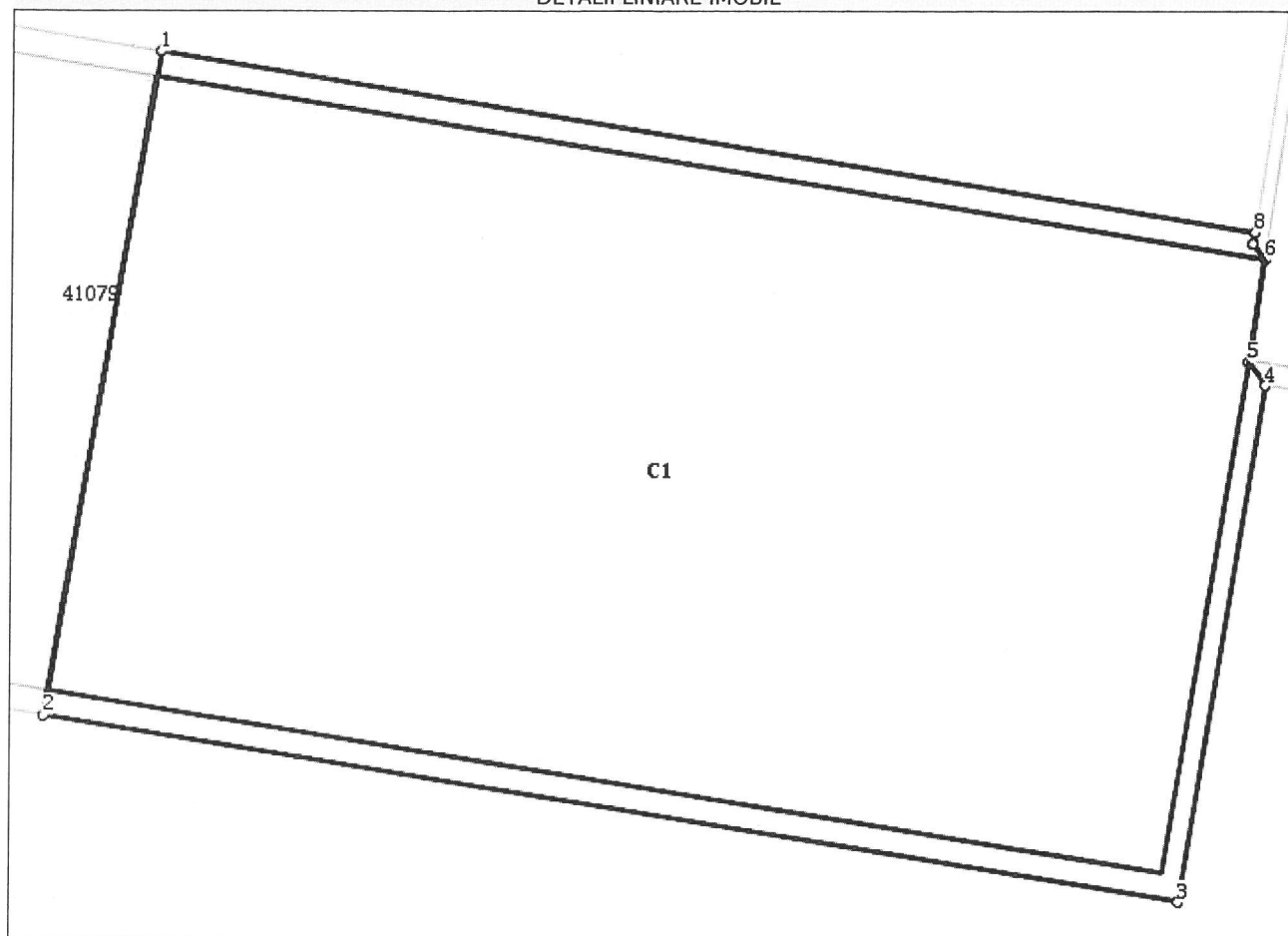
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41073	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.031
2	3	18.853
3	4	8.584
4	5	0.471
5	6	1.7
6	7	0.318

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.203
8	1	18.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2020, 09:36

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41074 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4541
Ziua	20
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100079389801

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24722

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41074	208	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 41074-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39543 / 17/12/2019		
Cerere nr. 0 (documentatiei tehnice);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24722/Sfântu Gheorghe, inscrista prin incheierea nr. 798 din 08/05/1992; (provenita din conversia CF 5696 Sf.Gheorghe)</i>	A1
B3	iar dreptul de administrare operativa, in favoarea 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24722/Sfântu Gheorghe, inscrista prin incheierea nr. 798 din 08/05/1992; (provenita din conversia CF 5696 Sf.Gheorghe)</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 39191, din 18/06/2019 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;		
B4	se noteaza adresa administrativa corecta a imobilului respectiv:-loc. Sf.Gheorghe, str Godri Ferenc nr. 19 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24722/Sfântu Gheorghe, inscrista prin incheierea nr. 21304 din 21/06/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

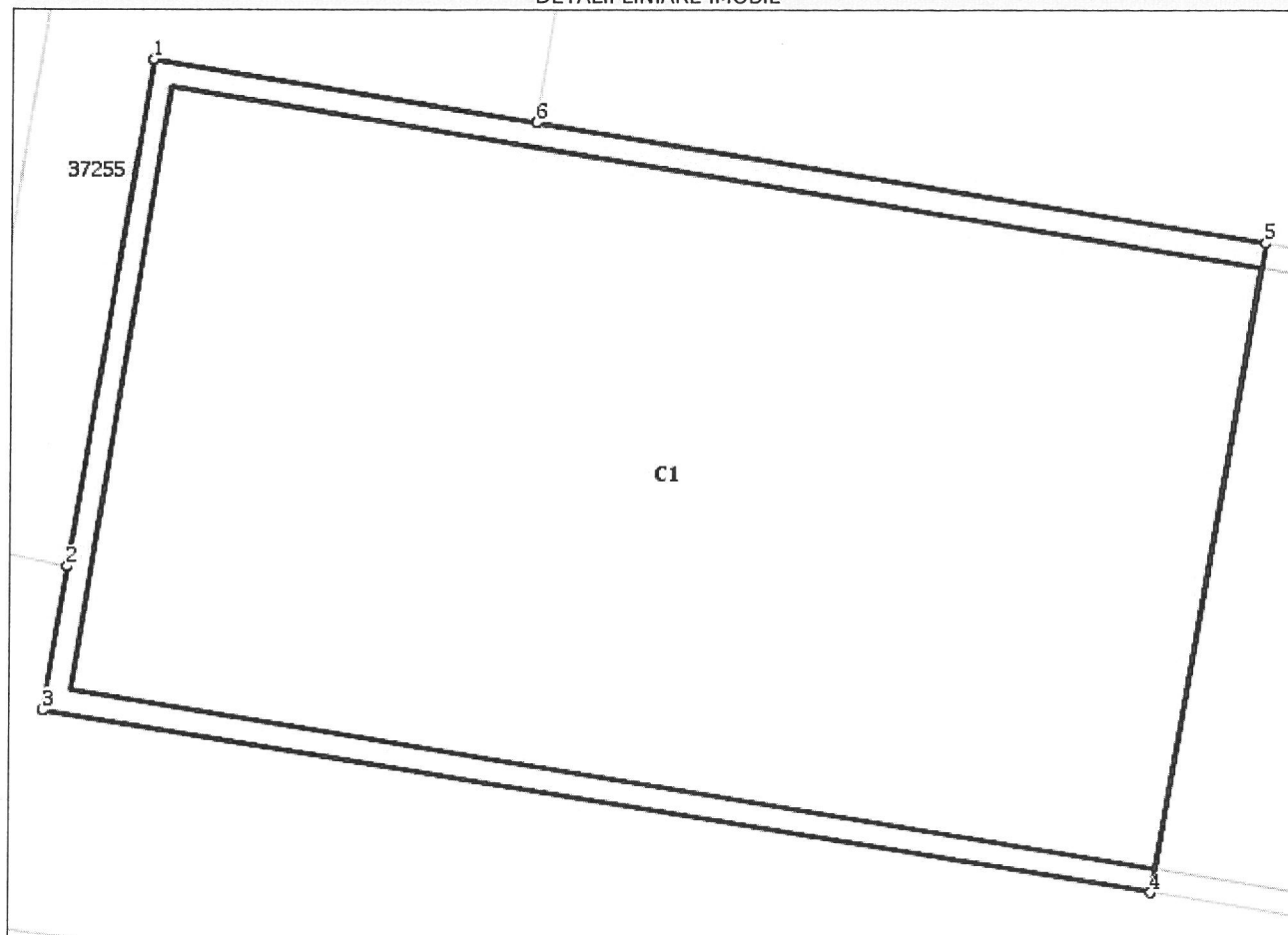
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41074	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.591
2	3	2.44
3	4	18.812
4	5	11.031
5	6	12.382
6	1	6.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2020, 09:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41079 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4539
Ziua	20
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100079389439

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24834

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Bl. 5, Sc. D, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41079	202	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 41079-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39541 / 17/12/2019		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24834/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5697)	A1
B3	- cu drept de daministrare opertaiva in favoarea 1) PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24834/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5697)	A1

C. Partea III. SARCINI .

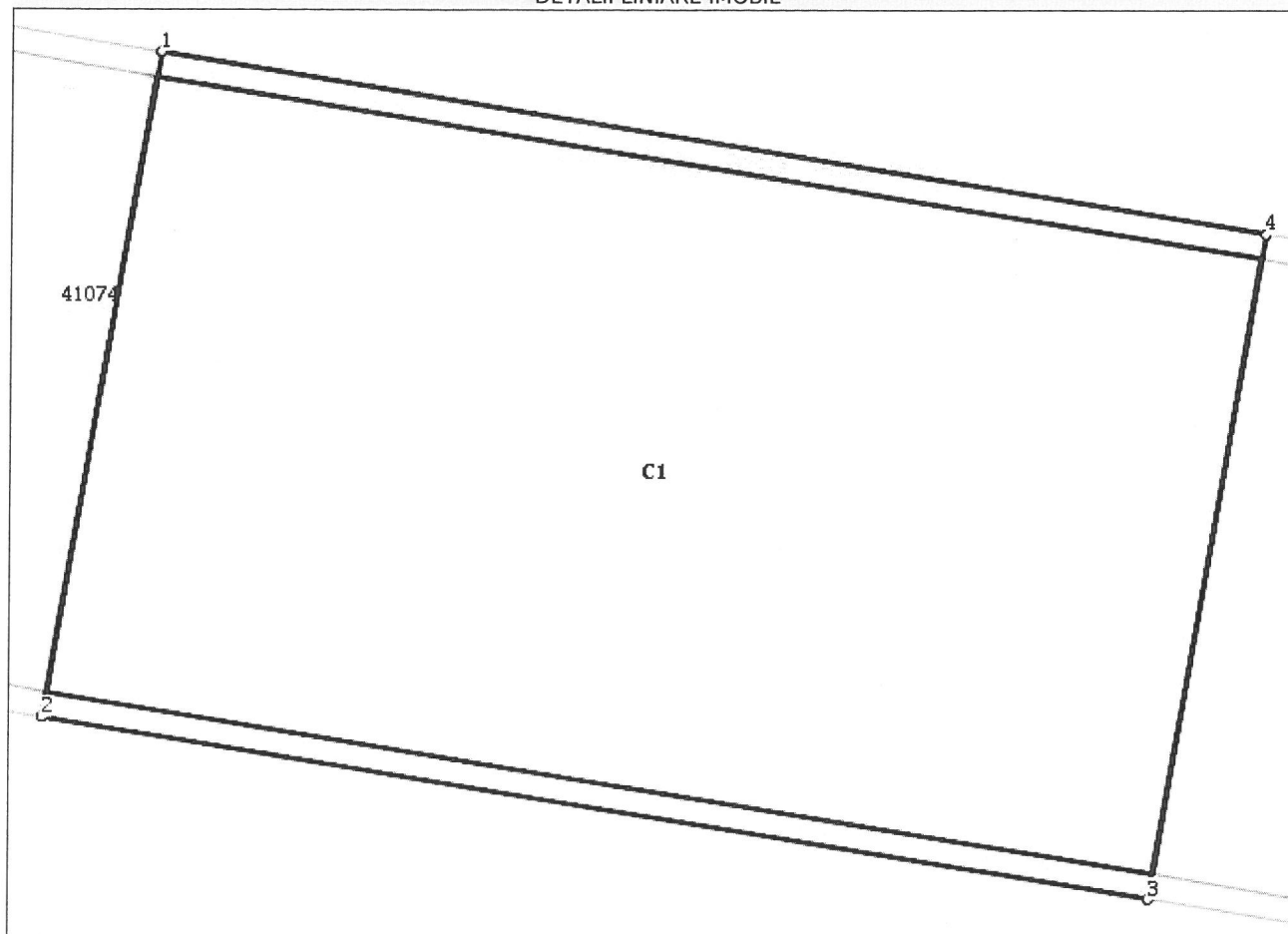
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41079	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.031
2	3	18.307
3	4	11.031
4	1	18.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2020, 09:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41080 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4540
Ziua	20
Luna	02
Anul	2020



100079389442

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26599

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Bl. 5, Sc. B, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41080	288	Teren neimprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 41080-C1; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39536 / 17/12/2019		
Cerere nr. 0 (documentația tehnică, schița);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26599/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5694/Sf.Gheorghe)	A1
B3	drept de administrare operativă 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26599/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5694/Sf.Gheorghe)	A1

C. Partea III. SARCINI .

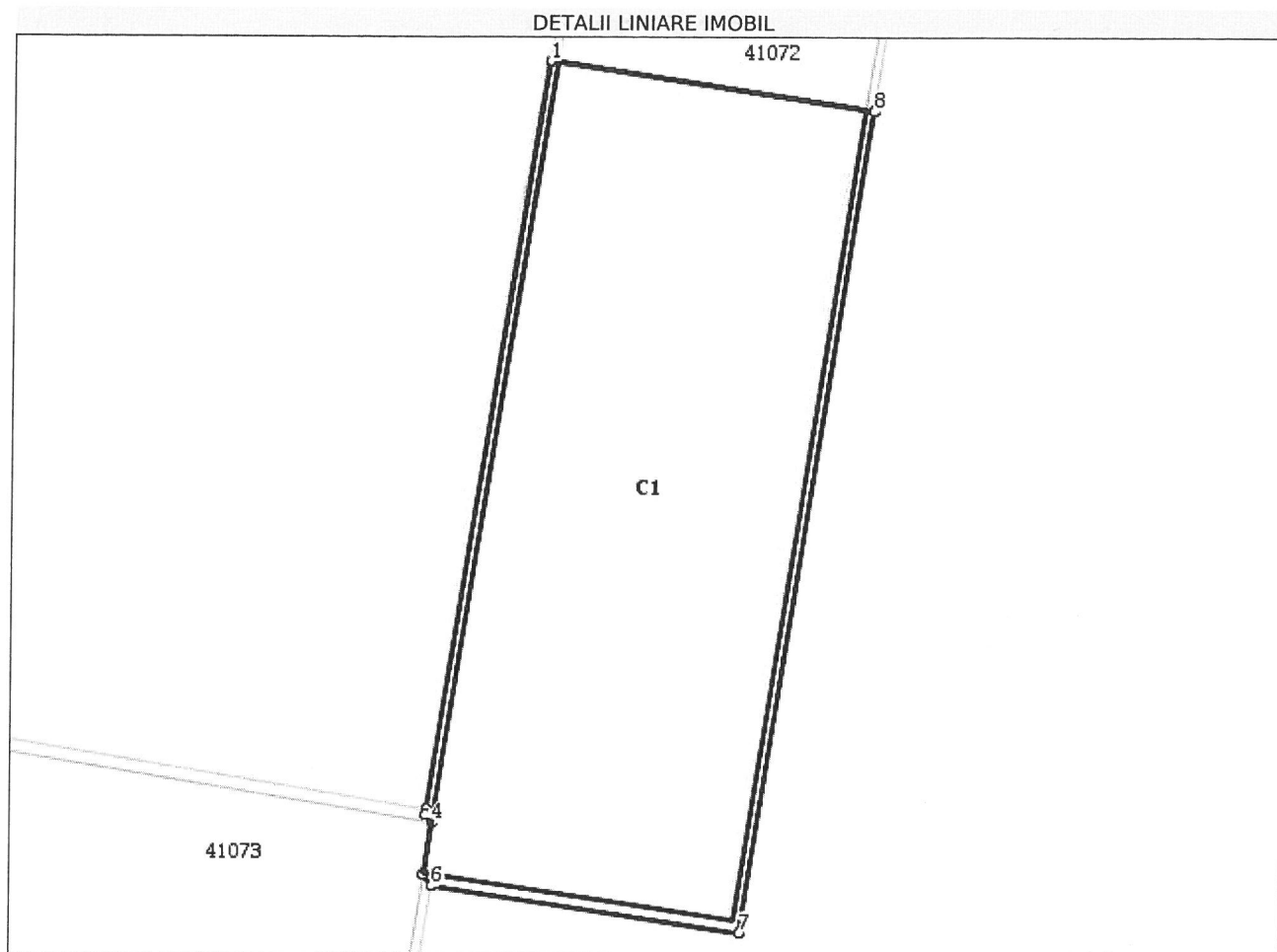
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41080	288	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.614
2	3	0.203
3	4	0.318
4	5	1.7
5	6	0.472
6	7	10.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	27.066
8	1	10.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2020, 09:36

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 49819 din 02.08.2019.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 391 din 26.07.2019

În scopul: **LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE
STRADA GÖDRI FERENC BL.5 SC. A, B, C, D, E - FAZA D.A.L.I**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____
înregistrată la nr. **49819** din **26.07.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520023**, str. **GÖDRI FERENC**

nr. **19**, bl. **5**, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **367** / **29.11.2018**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 23661-C1, 23661, 26599-C1, 26599, 25246-C1, 25246 - în continuare vezi Anexa 1 la C.U.
391 din 26.07.2019

Nr. Top CAD: 23661-C1, TOP: 96/a/1/1/1, 96/a/2/1; TOP: 96/a/1/1/1, 96/a/2/1; CAD: 26599-C1,
TOP: 96/a/1/1/2; 96/a/1/1/2; CAD: 25246-C1, TOP: 95/2, 134/7/2/1/2/3; TOP: 95/2,
134/7/2/1/2/3 - în continuare vezi Anexa 1 la C.U. 391/26.07.2019

Terenurile din CF: 26599, 25246, 24834, 24722 în proprietatea Statului Roman, drept de
administrare în favoarea Primăriei Municipiului Sf Gheorghe. Terenul din CF 23661 în
proprietatea unor PF/ PJ și în proprietatea Statului Roman, drept de administrare în favoarea
Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Imobile cladire în proprietatea privata a unor persoane
fizice și juridice. - în continuare vezi Anexa 1 la C.U. 391 din 26.07.2019

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONA DE LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALA CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A "**

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.G. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 367/2018, ANEXAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL

SUBZONA CONFORM P.U.G. - U.T.R..6

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA GÖDRI
FERENC BL.5 SC. A, B, C, D, E - FAZA D.A.L.I**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

- ACORD INSPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

- HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

d.4) studii de specialitate

- AUDIT ENERGETIC

- EXPERTIZA TEHNICA

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

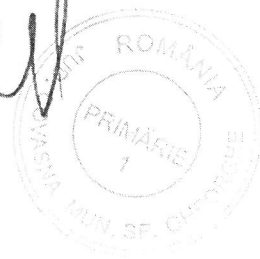
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

[Signature]
L.S.



Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

[Signature]
Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 02.08.2019

Punct de statie	Inaltime aparat	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontal	Inaltime prizma
4	1.5650					
		3	198.5690	98.293827	0.000000	1.8000
		3000	198.5710	98.293519	0.000309	1.8000
		2	36.3050	98.395062	2.050617	1.8000
		100	4.1200	98.174691	231.850309	1.8000
		101	24.0200	100.567284	208.563580	1.8000
		102	40.6850	100.599383	206.597222	1.8000
		103	46.3260	100.629938	205.904630	1.8000
		104	52.0180	100.629012	204.620370	1.8000
		105	57.4190	100.629630	203.188889	1.8000
		106	45.8890	100.564815	202.910185	1.8000
		107	41.5010	100.565123	203.033333	1.8000
		108	34.5500	100.411111	206.402160	1.8000
		109	27.4890	100.411420	203.187963	1.8000
		110	24.0730	100.259568	202.967593	1.8000
		111	14.6820	99.771914	209.933333	1.8000
		112	13.6920	99.770679	202.906173	1.8000
		113	9.1570	98.965123	202.724691	1.8000
		114	3.8130	97.348148	200.263580	1.8000
		115	10.9710	97.656481	393.586728	1.8000
		116	36.5650	98.547222	0.897222	1.8000
		117	39.6500	98.662346	2.704012	1.8000
		118	34.2780	98.321605	4.049383	1.8000
		119	32.2420	98.321605	1.121296	1.8000
		120	21.9410	98.039815	4.018210	1.8000
		121	18.9420	97.833025	4.205864	1.8000
		122	11.2900	96.953704	395.928395	1.8000
		123	8.8050	99.511420	221.687037	1.8000
		124	30.0750	100.175309	106.674383	1.8000
		125	35.6900	100.223765	106.543210	1.8000
		126	35.0990	100.018827	90.318210	1.8000
		127	23.4930	99.819753	92.601235	1.8000
		128	33.6330	100.163580	102.932099	1.8000
		129	20.6110	99.967901	89.923148	1.8000
		130	13.7640	100.029012	85.367593	1.8000
		131	13.9650	99.891049	82.191975	1.8000
		132	10.1870	99.934259	75.639198	1.8000
		133	14.8620	98.163889	42.795988	2.1500
		134	14.9790	84.229321	40.604012	0.0000
		135	14.5410	91.883333	37.993519	0.0000
		136	10.9530	95.044753	37.870370	2.6000
		137	7.7870	93.141667	22.578704	2.6000
		138	9.6640	94.433951	41.029321	2.6000
		139	6.3350	92.108642	70.428086	2.6000
		140	5.1950	90.965123	63.488272	2.6000
		141	11.3760	94.875000	23.407099	2.6000
		142	12.7320	95.543210	28.069753	2.6000
2	1.5700					
		4	36.3050	100.793827	0.000000	1.8000
		1	31.2330	99.877469	266.504012	1.8000
		143	6.3000	98.011111	229.795988	1.8000
		144	7.0480	98.347840	240.229321	1.8000
		145	6.5700	99.189198	266.627778	1.8000
		146	5.8720	97.745370	267.960494	1.8000
		147	4.3400	96.105556	286.425617	1.8000
		148	3.7730	96.663889	202.386420	1.8000
		149	17.6030	98.278704	382.134877	1.8000
		150	17.3290	98.277469	386.560802	1.8000
		151	20.5890	99.148148	382.242284	1.8000
		152	21.9940	99.128704	377.820679	1.8000
		153	22.1340	99.128086	376.403395	1.8000
		154	18.4430	98.783025	371.876235	2.6000
		155	18.5660	98.219136	369.965123	2.6000
		156	18.6050	98.260802	355.378704	2.6000
		157	17.8700	98.260494	358.605556	2.6000
		158	15.7240	98.401543	352.827160	2.6000

159	21.1850	99.542284	356.376235	1.6000
160	14.3450	98.154012	357.955556	2.6000
161	8.1740	94.495988	374.551543	2.6000
162	8.9820	96.027160	318.825926	2.6000
163	13.0410	97.391975	329.615741	2.6000
1 1.5650				
2	31.2470	99.149691	0.000000	1.8000
164	11.4700	99.230864	332.250000	1.8000
165	11.8660	100.022531	308.679012	1.8000
166	10.7810	99.753704	306.336420	1.8000
167	10.6360	99.515123	300.505864	1.8000
168	11.5670	99.764815	297.193827	1.8000
169	12.5890	99.955247	300.006790	1.8000
170	15.7810	100.098457	280.316975	1.8000
171	14.5120	100.085802	283.898765	1.8000
172	17.1320	99.911111	286.955247	1.8000
173	14.7930	99.908025	302.111728	1.8000
174	13.9880	99.413272	308.955247	1.8000
175	12.5050	99.220370	319.278395	1.8000
176	12.4770	99.217901	323.216975	1.8000
177	23.6770	100.662346	365.639815	1.7000
178	20.8500	100.456173	347.429321	1.8000
179	21.4100	100.314506	346.826235	1.8000
180	20.7800	100.312963	335.017284	1.8000
181	28.6730	100.431173	333.765123	1.8000
182	28.8460	100.556481	331.109877	1.8000
183	32.3840	100.606173	330.958642	1.8000
184	33.6760	100.715741	327.095988	1.8000
185	41.5830	100.714815	327.095679	1.8000
186	26.4870	100.512346	326.062654	1.8000
187	17.7550	100.242593	325.289198	1.8000
5	60.2250	101.010802	326.636111	1.8000
5 1.5750				
1	60.2370	98.510185	0.000000	1.8000
188	28.0890	97.932407	393.717593	1.8000
189	24.2550	97.791358	392.013889	1.8000
190	23.2110	95.310494	379.175926	2.6000
191	16.1080	86.788272	366.486728	0.0000
192	2.7260	91.456790	76.824074	1.8000
193	10.9070	98.147531	107.871296	1.8000
194	12.4210	98.337963	107.257407	1.8000
195	13.2390	98.454321	104.610802	1.8000
196	11.8040	98.237654	99.486420	1.8000
197	16.1220	98.858642	97.261420	1.8000
198	1.3470	90.008333	169.583951	1.8000
199	1.1530	88.894753	253.189506	1.8000
200	8.6980	100.103704	202.809568	1.8000
201	7.8760	100.092593	210.916358	1.8000
202	9.4600	100.776543	200.217284	1.8000
203	11.5600	100.591049	200.562346	1.8000
204	13.1680	98.858025	213.412346	1.8000
205	13.6770	92.491667	218.778704	2.6000
206	56.5930	99.119753	200.389198	2.6000
6	17.0220	99.020679	98.410185	1.8000
7	67.2470	99.708642	201.400309	1.8000
6 1.5450				
5	17.0230	99.190432	0.000000	1.8000
8	53.4590	99.937037	298.205864	1.8000
207	57.5150	99.935802	309.499074	1.8000
208	52.8380	100.030864	305.547840	1.8000
209	49.1220	100.093827	305.766049	1.8000
210	46.8620	100.167284	305.905247	1.8000
211	45.7740	100.073765	308.136111	1.8000
212	42.7000	100.329938	299.933025	1.8000
213	30.7850	100.032407	307.640741	1.8000
214	28.5150	100.025309	308.065123	1.8000
215	17.2520	100.096914	294.850309	1.8000
216	13.6740	100.096605	290.701852	1.8000
217	12.7280	99.741358	314.747531	1.8000
218	10.4960	99.544753	317.677160	1.8000

219	5.9080	98.147222	330.487963	1.8000
220	3.5670	96.345062	341.007407	1.8000
221	1.6500	91.720370	363.528704	1.8000
222	4.0140	96.875000	245.602778	1.8000
223	3.4810	96.618210	264.197840	1.8000
224	4.9650	97.219136	242.097531	1.8000
225	6.8800	99.147222	279.650000	1.8000
226	1.3490	84.750926	114.165432	1.8000
227	1.3480	84.330864	114.425309	1.8000
228	2.5760	91.073148	149.180864	1.8000
229	8.0290	94.698148	343.364506	1.8000
230	17.0520	93.193210	321.624383	0.0000
8	1.5400			
6	53.4690	99.451543	0.000309	1.8000
231	35.2230	99.452469	13.300926	1.8000
232	7.8930	99.555556	52.869136	1.8000
233	7.4940	99.493519	62.308642	1.8000
234	8.2300	99.490741	71.330247	1.8000
235	18.1640	99.488889	89.904938	1.8000
236	24.2200	99.560185	93.567284	1.8000
237	32.1150	99.528086	96.116667	1.8000
238	39.6670	99.489198	98.234259	1.8000
239	39.2170	99.487654	97.606790	1.8000
240	37.4620	99.479012	101.962037	1.8000
241	37.4010	99.478395	105.148765	1.8000
242	32.8110	99.062346	109.300000	1.8000
243	35.7460	99.352469	110.405864	1.8000
244	34.9760	99.411728	105.382099	1.8000
245	32.9800	99.442284	103.156790	1.8000
246	28.7840	99.045370	104.916975	1.8000
247	25.9780	99.038580	112.019136	1.8000
248	23.9830	99.037346	112.544136	1.8000
249	4.3930	96.782407	151.762963	1.8000
250	2.9500	94.650926	186.256790	1.8000
251	5.0600	99.770370	369.582716	1.8000
252	11.5980	98.687963	342.773148	1.8000
253	1.3060	93.944136	73.901852	1.8000
254	2.7890	97.496605	90.501543	1.8000
9	38.8280	99.507716	98.532716	1.8000
9	1.5450			
8	38.8310	99.629012	0.000000	1.8000
255	53.7320	97.649074	36.858025	0.0000
256	42.3710	97.237037	25.558333	0.0000
257	47.5940	97.235185	1.669753	0.0000
10	28.9730	98.779630	314.974383	1.8000
258	19.4530	98.513272	320.645062	1.8000
259	17.9530	98.410185	321.171914	1.8000
260	8.3950	97.185802	340.614506	1.8000
261	10.3840	98.289198	300.250617	1.8000
262	11.4670	98.287346	312.776235	1.8000
263	16.0850	98.761728	311.124074	1.8000
264	18.8720	98.889815	310.362963	1.8000
265	17.2270	98.964815	305.717593	1.8000
266	18.7940	98.963580	305.988272	1.8000
267	20.0880	99.134877	303.451235	1.8000
268	18.6980	99.133951	302.386728	1.8000
269	16.7260	98.777778	317.259259	1.8000
270	18.8840	98.882407	318.304938	1.8000
271	21.3230	98.880556	321.093210	1.8000
272	26.8890	99.176543	308.223457	1.8000
273	28.4190	99.175000	319.180556	1.8000
10	1.5400			
9	28.9670	100.107407	0.000000	1.8000
274	9.1010	98.947222	388.255247	1.8000
275	8.0640	98.744753	381.844444	1.8000
276	11.7760	99.204321	338.764506	1.8000
277	11.2440	99.948457	318.538272	1.8000
278	9.9180	99.920062	324.792901	1.8000
279	6.7330	99.658951	357.282716	1.8000
280	6.6930	99.657716	364.672840	1.8000
281	10.1850	99.052469	360.495062	1.8000

282	10.9730	98.935802	352.350617	1.8000
283	10.7990	99.227778	362.276852	1.8000
284	12.8380	99.593210	358.258025	1.8000
285	13.9980	99.163272	348.096605	1.8000
286	15.2680	99.380556	342.067284	1.8000
287	12.0910	99.125926	337.627778	1.8000
288	12.3150	99.389506	327.900617	1.8000
289	10.2840	99.881173	287.018210	1.8000
290	10.1710	99.876543	283.589506	1.8000
291	15.8430	100.075000	307.051235	1.8000
292	18.7340	100.314815	314.728395	1.8000
293	20.7240	99.953395	284.568210	1.8000
294	31.7190	100.081790	299.032407	1.8000
295	33.7900	100.070988	297.653086	1.8000
296	33.5000	99.801543	302.593827	1.8000
297	34.3620	99.786728	303.532099	1.8000
298	35.0870	99.911420	310.371296	1.8000
299	33.2070	99.913889	311.540123	1.8000
300	47.3280	99.906173	305.987037	1.8000
301	47.4500	99.905556	305.987037	1.8000
302	47.4560	100.057407	292.146605	1.8000
303	49.2620	100.056790	282.281481	1.8000
304	39.8190	100.051852	282.588272	1.8000
305	30.7880	100.050617	283.374074	1.8000
306	33.9780	100.044136	280.073148	1.8000
307	55.2500	99.840432	288.388580	1.8000
308	55.9050	99.837037	294.194753	1.8000
309	55.2320	99.770679	296.516049	1.8000
310	56.6180	99.865741	298.419444	1.8000
311	58.5110	99.966049	305.695988	1.8000

Luffy Vilmos



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE CONTUR SI
CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIASTE

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485110.6648	561391.9713	10.67
2	485109.0696	561402.5222	19.50
3	485089.8010	561399.5017	27.07
4	485063.0612	561395.3101	10.11
5	485064.5711	561385.3134	8.58
6	485056.1004	561383.9229	18.85
7	485059.1457	561365.3178	18.31
8	485062.1028	561347.2516	18.81
9	485065.1414	561328.6871	2.44
10	485067.5491	561329.0812	8.59
11	485076.0275	561330.4689	6.52
12	485074.9751	561336.8990	12.38
13	485072.9749	561349.1188	18.31
14	485070.0177	561367.1850	18.19
15	485067.0792	561385.1386	24.61
16	485091.3961	561388.9506	19.50
S=1113 mp			



[Handwritten signature]

Executant,
ing.Luffy Vilmos

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 224 / 2020

Întocmit astăzi, **04/03/2020**, privind cererea **5503** din **27/02/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. Executant: Luffy Vilmos

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4542	20.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
391	26.07.2019	act administrativ	PRIMARIA MUN. SF.
4543	20.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
4539	20.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
4540	20.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA
4541	20.02.2020	act administrativ	OCPI COVASNA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 224 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

-



Inspector
IRINEL RACU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: RACU IRINEL
Funcția : Consilier



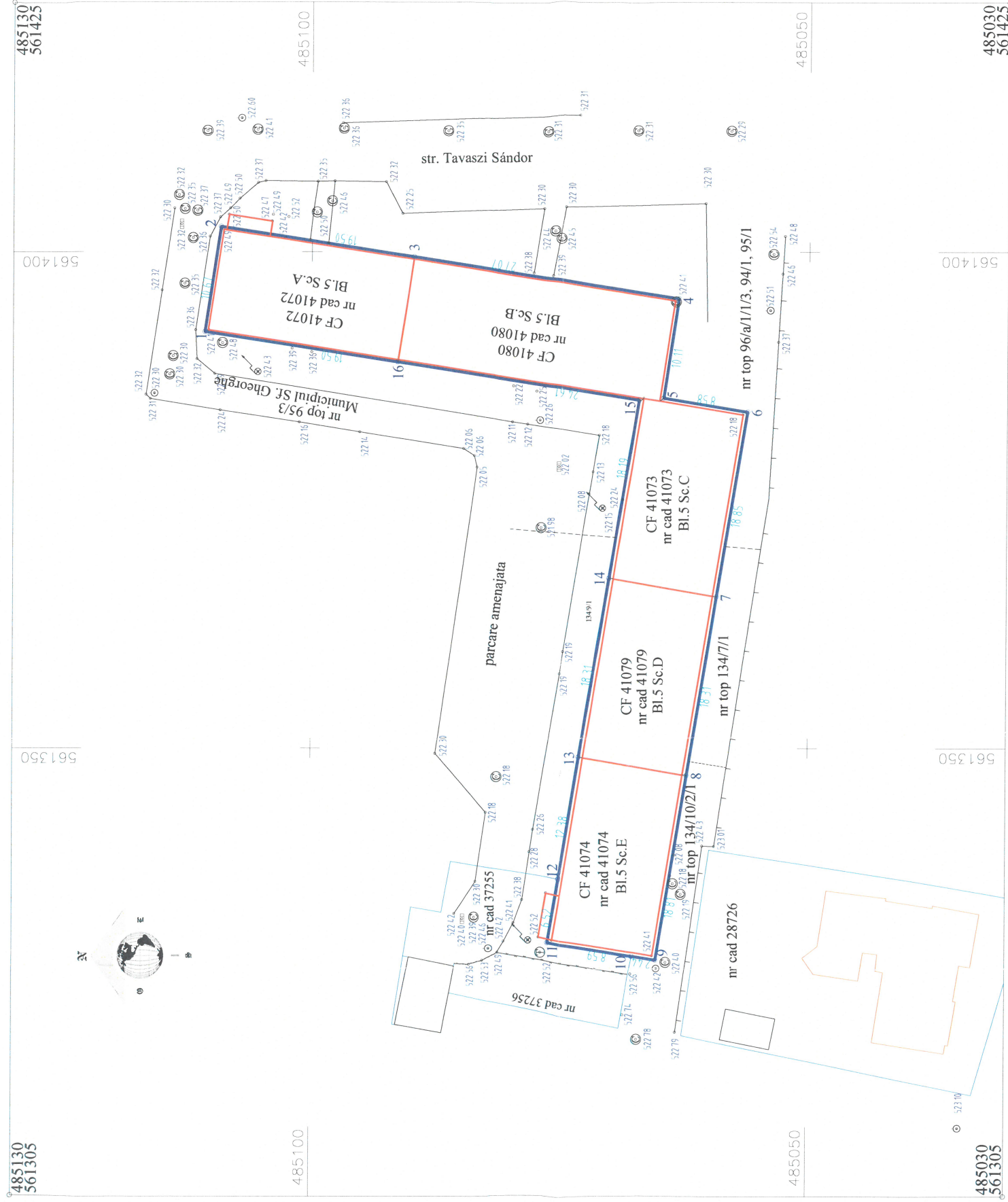
RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

PENTRU LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINTE - STR. GÖDRI FERENC, NR. 19, BL.5, SC. A, B, C, D, E

Sistem de proiectie STEREO 70
plan de referinta Marea Neagră
scara 1 : 500

Judetul COVASNA
Ter.adm.Sf.Gheorghe
Cod. Siruta :63401
COD INTRAVILAN 2

Numele si prenumele beneficiarului:
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Adresa: Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2



executant
Luffy Vilmos



avizat O. C. P. I. Covasna
inspector

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 224 / data: 04. MAR. 2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume FIACU IRINEL
Funcția : Consilier